



OTSUS

14.11.2024 nr 1-24/227

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ning Marko Siinmaa 30. oktoobril 2024. a antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Annika Siinmaa (isikukood 47708066516) 2/3 kaasomandis olevale ning 1/3 kaasomandist Marko Siinmaa (isikukood 37712274216) ja Annika Siinmaa ühisomandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Värskas alevikus asuvale Puraviku tee 4 katastriüksusele (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 172238, katastritunnus 93401:003:0097, pindala 159128 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele kokku 1974 m².
3. Tasuda Annika Siinmaale ja Marko Siinmaale kaasomandisse ja ühisomandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2405-18450/HH) määratud ühekordse hüvitisena 1965 (üks tuhat üheksasada kuuskümmend viis) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent. Maksta hüvitis välja vastavalt kaasomandi ja ühisomandi suurustele.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul korraldada vastava kande tegemine riigi kinnisvararegistris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis „Puraviku tee 4 servituut“